



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 55, 65403 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ.: 2510 222942, FAX: 2510 231505
E-mail: geoteeam@otenet.gr
Web site: www.geotee-anmak.gr
Πληροφορίες: Αμπελίδης Θεόδωρος
Τσιτσώνης Αλκιβιάδης

Καβάλα, 26-08-2009

Αριθ. Πρωτ: 610

Προς: Δήμο Καβάλας
Δ/ση Προγραμματισμού &
Ανάπτυξης
Υπόψη κ. Χατζηβαρύτη

Κοιν.: Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Μέλη του παραρτήματος

Θέμα: «Πρόταση του παραρτήματος μας για το πρόγραμμα FATE του δήμου Καβάλας.»

Σχετ.: Υπ. αριθμ. πρωτ. 14763/29-07-2009 έγγραφο σας

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής πρόσκληση σας για τη συμμετοχή μας στην ομάδα εργασίας του σχετικού προγράμματος «FATE: από τον στρατό στην επιχειρηματικότητα» στο οποίο ο Δήμος Καβάλας είναι εταίρος και κατόπιν της σχετικής διαβούλευσης που προηγήθηκε με την συμμετοχή του εκπροσώπου μας κ Τσιτσώνη Αλκιβιάδη Δασολόγο Phd, σας αποστέλλουμε συνημμένα τις προτάσεις μας που αφορούν την αξιοποίηση των παλιών στρατοπέδων υπό την προϋπόθεση ότι θα διευθετηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς των συγκεκριμένων εκτάσεων.

Επιπρόσθετα σας αποστέλλουμε συνημμένα συμπληρωμένο το ερωτηματολόγιο που μας υποβάλλατε.

Παραμένουμε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Δημήτριος Σωτηριάδης

Χρήστος Λαγούδας

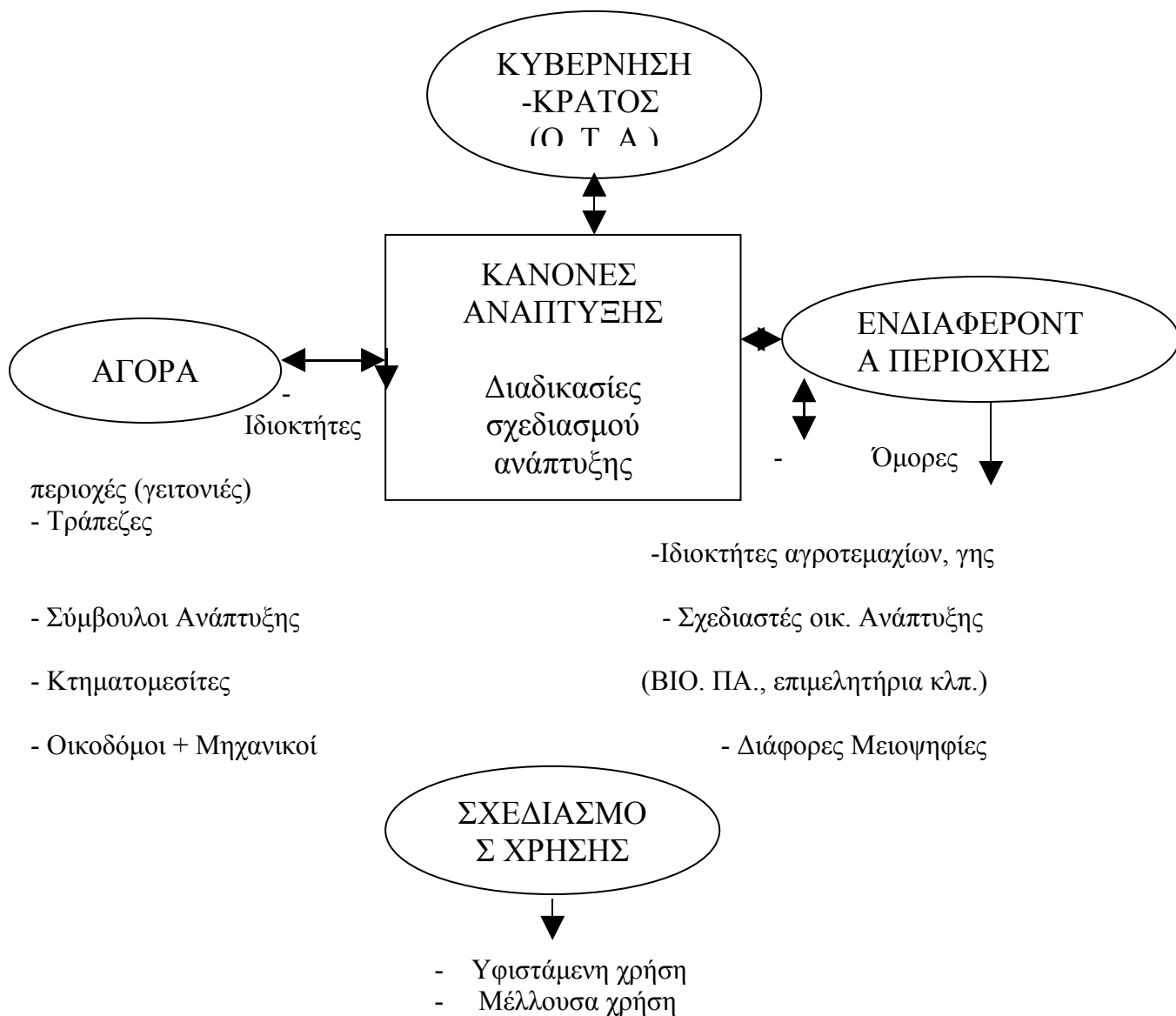
Συνημμένα: Πρόταση για το πρόγραμμα FATE
Συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ FATE: ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΡΑΤΟ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Προς Δήμο Καβάλας

Υπόψη κ. Χατζηβαρύτη

Σύμφωνα με πολλούς ειδικούς στον τομέα του σχεδιασμού ανάπτυξης ανοικτών αλλά και μη χρησιμοποιήσιμων χώρων εντός ή εγγύς των αστικών κέντρων, κάθε τέτοια συγκροτημένη προσπάθεια θα πρέπει να βασίζεται ή τουλάχιστον να έχει ως υπόβαθρο το μοντέλο που προτείνεται από το Πανεπιστήμιο του Harvard και υιοθετείται σήμερα από ολοένα και περισσότερο φορείς και κέντρα διοίκησης και εξουσίας και παρουσιάζεται συνοπτικά με το παρακάτω σχήμα 1 (Πηγή: www.harvardbusiness.org):



Σχήμα 1: Διάγραμμα ροής διαδικασιών σχεδιασμού ανάπτυξης

Επιπρόσθετα, στις περισσότερες από τις πιο επίκαιρες θεωρίες ανάπτυξης σχεδιασμού ανάλογων περιοχών είναι αναγκαίο να προσδιοριστούν εξ' αρχής και με το μέγιστο δυνατό βαθμό σαφήνειας οι εξής παράμετροι (Kaiser et al., Un. of Illinois Press, 2003):

1. Οριοθέτηση σκοπού και αντικειμενικών στόχων (κύριων και συμπληρωματικών)
2. Σχεδιασμός εναλλακτικών προτάσεων
3. Αξιολόγηση των συνεπειών από την υλοποίηση του σχεδίου
4. Επιλογή του καλύτερου και πιο αποδοτικού από τα προτεινόμενα σχέδια, με βάση τις αρχές των μεταβλητών που αναφέρθηκαν στο σχ. 1
5. Υιοθέτηση & Υλοποίηση χωρίς παρεκκλίσεις
6. Καταγραφή και σχολιασμός των αποτελεσμάτων και
7. Διαχρονική παρακολούθηση της πορείας του (monitoring).

Με βάση τα παραπάνω αλλά και μια διάχυτη (όπως διαφάνηκε) κλίση προς την δημιουργία-μεταξύ των άλλων υποδομών-και ενός «πάρκου», εκτιμούμε πως θα ήταν ίσως η καλύτερη επιλογή υπό τις παρούσες συνθήκες. Θα πρέπει όμως να προσδιοριστεί εξ' αρχής τόσο η μορφή όσο και το προφίλ του αλλά και το είδος και ο βαθμός προσφοράς συγκεκριμένων δράσεων και υπηρεσιών.

Κατά την άποψή μας η διαφορετικότητα της συγκεκριμένης πρότασης από άλλες ανάλογες άλλων περιοχών ή προγραμμάτων θα πρέπει να εστιαστεί στην οριοθέτηση και το χαρακτήρα του. Με δεδομένα:

- την επιτακτική πλέον ανάγκη για περιβαλλοντική αφύπνιση και εγρήγορση,
- την απαίτηση για σύγχρονη και απτή ενημέρωση και εκπαίδευση καθώς και
- την αναγκαιότητα βελτίωσης τόσο του μικροπεριβάλλοντος αλλά και του μικροκλίματος

σε συνδυασμό με το μέγεθος της διαθέσιμης-για το σκοπό αυτό-επιφανείας θεωρούμε ότι η δημιουργία ενός σύγχρονου, θεματικού και περιβαλλοντικού πάρκου πολλαπλών χρήσεων και δραστηριοτήτων, με την παράλληλη προσφορά τόσο δυνατοτήτων ενημέρωσης και εκπαίδευσης (με τη χρήση της ψηφιακής τεχνολογίας) όσο και ήπιων αναψυχικών υπηρεσιών και προσφορών, θα ικανοποιούσε όχι μόνο τους εφαρμοστές του σχεδίου αλλά και το σύνολο της τοπικής κοινωνίας.

Με βάση τις αρχές και πρακτικές που διέπουν αντίστοιχες δράσεις, θα έλεγε κανείς ότι μια τέτοια παρέμβαση θα ήταν σκόπιμο να περιλαμβάνει:

- Κέντρο ενημέρωσης και πληροφόρησης όπου πέραν των αυτονόητων υπηρεσιών, θα δίνεται η δυνατότητα στους επισκέπτες (μαθητές, περιβαλλοντικές και λοιπές οργανώσεις και σύλλογοι) να αναζητούν-με τη χρήση παιχνιδιών και δραστηριοτήτων ψηφιακού περιεχομένου-ένα καλύτερο επίπεδο περιβαλλοντικής γνώσης
- Αίθουσα συνεδρίων προσαρμοσμένων σε ανάλογη θεματολογία
- Απλούς αναψυχικούς χώρους (υπαίθριο αναψυκτήριο, χώρο εκθεμάτων, παιδική χαρά, υποδομές για ΑΜΕΑ, υποδομές για άσκηση ήπιων αθλητικών δραστηριοτήτων κλπ.).

Όσον αφορά τώρα στο θέμα της διαχείρισης αλλά και των δαπανών λειτουργίας και συντήρησης μιας τέτοιας παρέμβασης, διάφορες μέθοδοι όπως η «ανάλυση κόστους-οφέλους», η ανάλυση σημαντικότητας-αποτελεσματικότητας» ή η «ανάλυση απλής επιστροφής εξόδων» μπορούν να οδηγήσουν σε αξιόπιστα ευρήματα. Εννοείται βέβαια, ότι η καθιέρωση συμβολικού εισιτηρίου εισόδου θα πρέπει να θεωρείται δεδομένη.

Είναι σύνηθες πάντως το φαινόμενο να παραδίδεται «η χρήση» τέτοιων χώρων σε ιδιώτες. που έχουν ωστόσο να επιδείξουν όχι μόνο αποτελεσματική επιχειρηματική δεινότητα αλλά ταυτόχρονα να διαθέτουν και το αντίστοιχο γνωσιακό υπόβαθρο και οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διαχείριση και συντήρηση του έργου, καταβάλλοντας τα σχετικά κόστη από τα έσοδα των υπηρεσιών (καντίνες, αναψυκτήρια, παιδότοποι κλπ. υποδομές αναψυχής) που θα προσφέρουν στο κοινό.