



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

BENIZELOY 55, 65403 ΚΑΒΑΛΑ

ΤΗΛ.: 2510 222942, FAX: 2510 231505

E-mail: [geoteeam@otenet.gr](mailto:geoteeam@otenet.gr)

Web site: [www.geotee-anmak.gr](http://www.geotee-anmak.gr)

Πληροφορίες: Αμπελίδης Θεόδωρος

Καβάλα, 6 Σεπτεμβρίου 2013

Αριθ. Πρωτ: 780

**Προς:** Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.  
Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.

**Κοιν.:** Μέλη του Παραρτήματος

**Θέμα:** «Απόψεις του Παραρτήματος μας για τις αναρτήσεις των Δασικών Χαρτών»

Όπως γνωρίζετε το Σύνταγμα της Ελλάδος προστατεύει στο άρθρο 24 παρ. 1 τα Δάση και τις Δασικές εκτάσεις και στο ίδιο άρθρο αναφέρει κατηγορηματικά ότι η σύνταξη Δασολογίου είναι υποχρέωση του Κράτους. Κινούμενο στα πλαίσια αυτά και με αφορμή την ανάκληση της ανάρτησης των Δασικών Χαρτών του πρώην δήμου Καβάλας θέλουμε να σας διατυπώσουμε τις απόψεις μας, για ένα θέμα που δεν αφορά μόνο την Καβάλα αλλά και ολόκληρη τη χώρα.

Ο δασικός χάρτης - δασολόγιο είναι ένα εργαλείο. Δεν λύνει άμεσα τα προβλήματα που υπάρχουν, όμως τα καταγράφει. Τα προβλήματα λύνονται με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, είτε από τον υπουργό, είτε από τις επιτροπές εξέτασης αντιρρήσεων.

Έτσι, οι Δασικές Υπηρεσίες του Ν. Καβάλας προασπίζοντας το δημόσιο συμφέρον και έχοντας ήδη κάνει όλη την προεργασία σύνταξης του Δασικού Χάρτη (με το προϋπάρχον νομικό καθεστώς) της Καβάλας δεν μπορούσαν να περιμένουν την έναρξη ισχύος του νέου νόμου, γιατί τότε δεν θα μπορούσαν να κάνουν οι ίδιες την ανάρτηση. Η αρμοδιότητα αυτή θα ανήκε πλέον στην Κτηματολόγιο Α.Ε., η οποία θα ανέθετε - με επιπλέον κόστος για το Δημόσιο - το έργο αυτό σε κάποιον ιδιώτη για μια δουλειά, η οποία είχε γίνει ήδη από το Δημόσιο με ελάχιστο κόστος για αυτό.

Συγκεκριμένα, το πρόβλημα για την πόλη της Καβάλας υπάρχει γύρω από αυτήν σε μια ζώνη των 170 στρ. για την οποία:

A1. ισχύει απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας από το 1927

A2. ισχύουν δύο προεδρικά διατάγματα κήρυξης αισθητικού Δάσους το πρώτο το 1979 (ΦΕΚ 606) και το δεύτερο το 1981 (ΦΕΚ 437) και

A3. ισχύει απόφαση κήρυξης ως προστατευτικό Δάσος με απόφαση ΓΓ Περιφέρειας από το 2006

A4.ισχύει το ρυμοτομικό σχέδιο της Καβάλας το οποίο εγκρίθηκε με προεδρικό διάταγμα του 1985 ΦΕΚ 279 και υπογραφή Χρ. Σαρτζετάκη, για το οποίο πρέπει να σημειώσουμε ότι πότε δεν είχε ερωτηθεί η δασική υπηρεσία.

Όπως αντιλαμβάνεται κανείς υπάρχουν πολλές αποφάσεις που συγκρούονται μεταξύ τους. Τρία προεδρικά διατάγματα που έχουν την ίδια βαρύτητα συγκρούονται μεταξύ τους. Αυτή η κατάσταση έχει δημιουργήσει πολλές τοπικές διαμάχες και ταυτόχρονα θέτει σε κίνδυνο συναδέλφους Δασολόγους υπαλλήλους των δασικών υπηρεσιών οι οποίοι με το νέο πειθαρχικό δίκαιο που ισχύει στο δημόσιο τομέα, ενώ εφαρμόζουν όπως προβλέπεται την νομοθεσία, κινδυνεύουν να τεθούν σε διαθεσιμότητα, ως αποτέλεσμα πειθαρχικών διώξεων που μπορεί να προκύψουν από την προσφυγή του κάθε εμπλεκόμενου σε αυτή την υπόθεση.

Επιπρόσθετα και δεδομένου ότι σχεδόν το σύνολο των 170 στρ. εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων είναι κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου κατά τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία, η αποδοχή χωρίς επιφυλάξεις της γραμμής του ρυμοτομικού από τη δασική υπηρεσία θα οδηγούσε τους υπαλλήλους της στο να αναλάβουν σοβαρότατες ευθύνες για απιστία, διότι θα απεμπολούσαν τα δικαιώματα του δημοσίου. Εάν γίνει αποδεκτό το όριο του ρυμοτομικού ως νόμιμο, εκατοντάδες «αυθαίρετοι» συμπολίτες μας θα διεκδικήσουν κυριότητα με χρησικτησία. Η ευθύνη αυτή μπορεί να αναληφθεί από έναν υπουργό, ο οποίος διαθέτει τη βουλευτική ασυλία αλλά όχι από έναν υπηρεσιακό παράγοντα. Συνολικά το πρόβλημα που προέκυψε αφορά μόνο το 0,5% της έκτασης του χάρτη και η απόσυρση του δασικού χάρτη δημιουργεί προβλήματα στο υπόλοιπο 99,5% της έκτασης πλήττοντας έτσι πληθώρα ιδιοκτητών που με τις εξελίξεις αυτές δεν μπορούν να ξεκαθαρίσουν το καθεστώς των ιδιοκτησιών τους με το δασαρχείο. Άλλα ακόμα και στο 0,5% των εκτάσεων που υπάρχουν τα προβλήματα αυτά δεν θα λυθούν τώρα με το «κατέβασμα» του χάρτη αλλά μόνο με τις διαδικασίες του άρθρου 24 του Συντάγματος.

Συγκεκριμένα όμως μετά την ανάκληση του Δασικού χάρτη και μετά τις αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4164/9-7-2013 περί κτηματολογίου, ο δασικός χάρτης θα αναρτηθεί στο μέλλον από την ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. Αυτό σημαίνει ότι πρώτα πρέπει να δημοπρατηθεί και να ανατεθεί σε ιδιώτες. Με δεδομένο ότι θα ξαναενεργοποιηθεί το άρθρο 14 του Ν.998/79 και θα αλλάξουν τα δεδομένα του

χάρτη θα πρέπει να ανατεθεί σε ιδιώτες και η επικαιροποίησή του και θα πρέπει να ξαναπληρώσει το Δημόσιο για πράγματα που τα έχει ήδη πληρώσει στο παρελθόν.

Τέλος η ανάρτηση του χάρτη έγινε εντός των νόμιμων προθεσμιών, όμως δεν μπορούσε να γίνει νωρίτερα λόγω του γεγονότος ότι μόλις την ίδια μέρα της ανάρτησης του Δασικού Χάρτη δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η αναδασωτέα έκταση του Δασαρχείου Καβάλας.

Επειδή το πρόβλημα που σας αναλύσαμε επιγραμματικά παραπάνω για την πόλη της Καβάλας υπάρχει με την ίδια περίπου μορφή και σε άλλη περιοχή της χώρας μας, παρακαλούμε όπως το Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε. να επιληφθεί του θέματος και να πάρει θέση προασπίζοντας ταυτόχρονα τόσο το δημόσιο συμφέρον (περιβαλλοντικό και οικονομικό) όσο και τους συναδέλφους Δασολόγους που υπηρετούν στις ανάλογες υπηρεσίες.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.  
του ΓΕΩΤΕ.Ε. Ανατολικής Μακεδονίας

Ζαφείρης Μυστακίδης