



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

BENIZELOY 55, 65403 KABAΛA

ΤΗΛ.: 2510 222942, FAX: 2510 231505

E-mail: geoteeam@otenet.gr

Web site: www.geotee-anmak.gr

Πληροφορίες: Αμπελίδης Θεόδωρος

Καβάλα, 23-11-2018

Αριθ. Πρωτ: 701

Προς: Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης
Ε.Π. Περιφέρειας Ανατολικής
Μακεδονίας & Θράκης

Κοιν.: Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε
Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Μέλη του Παραρτήματος

Θέμα: «Αρχικές προτάσεις του Παραρτήματος μας στην διαβούλευση για την κατάρτιση της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) της ζώνης Ορεινού Όγκου Ροδόπης και Νέστου»

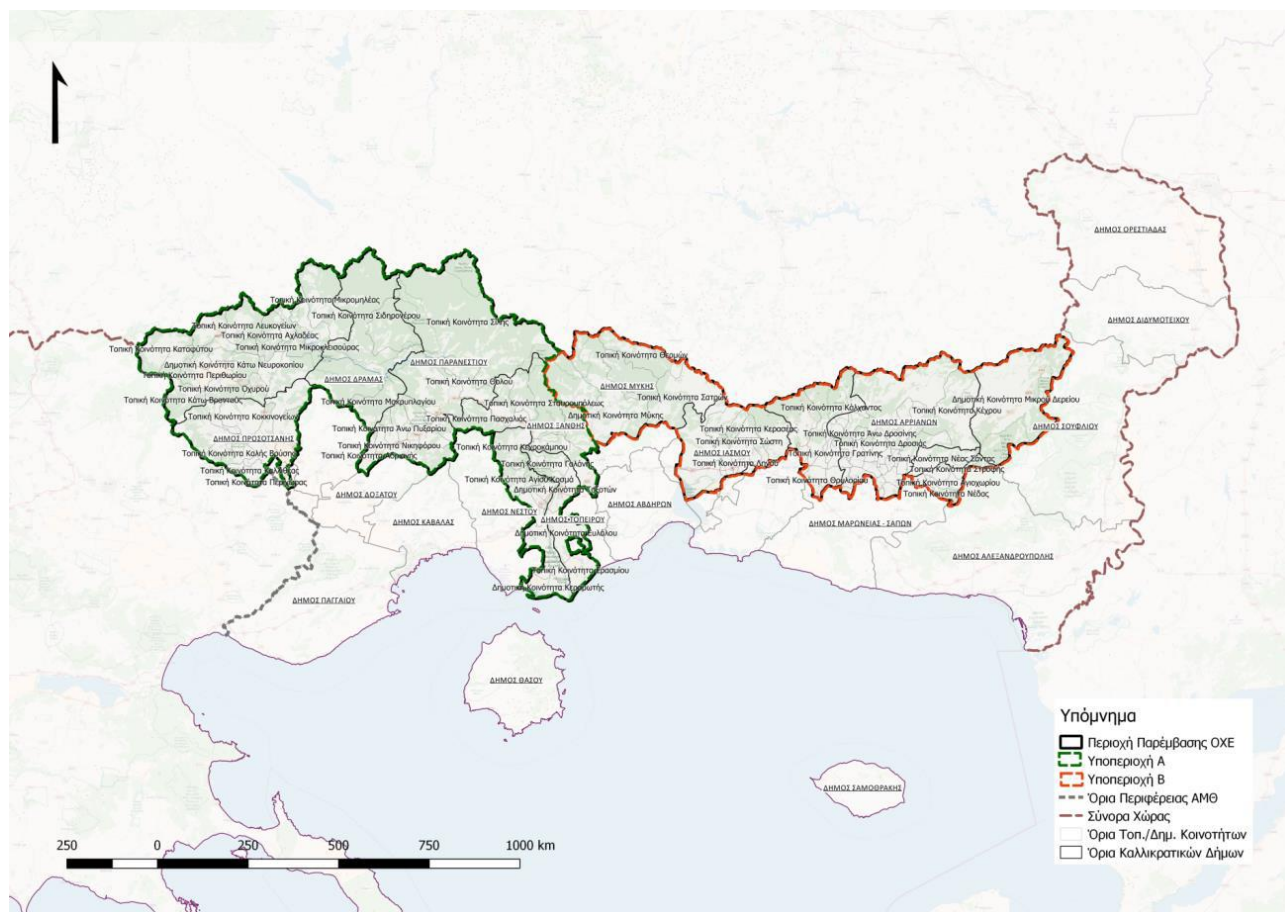
Σχετ.: Υπ. Αριθμ. πρωτ. 3884/01/11/2018 έγγραφο σας

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού εγγράφου σας, με απόφαση της Δ.Ε. το παράρτημά μας, επιθυμεί να συμμετέχει στις διαδικασίες κατάρτισης ενός Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος για τη Ζώνη Ορεινού όγκου Ροδόπης και Νέστου με αξιοποίηση του εργαλείου της «Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ)».

Άλλωστε, το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας γενικότερα και το Παράρτημα μας ειδικότερα στην περιοχή με χώρο ευθύνης τους Ν. Δράμας, Καβάλας και Σερρών, είναι ο θεσμοθετημένος σύμβουλος της Πολιτείας σε θέματα πρωτογενούς τομέα, αγροτικής πολιτικής και προστασίας περιβάλλοντος (Ν. 1474/1984). Κινούμενοι στο πλαίσιο αυτό και επιτελώντας το ρόλο μας, σας αποστέλλουμε παρακάτω το γενικό πλαίσιο των αρχικών απόψεων και προτάσεων μας, για την κατάσταση που επικρατεί στην περιοχή μελέτης και όταν προκύψει το τελικό σχέδιο της Στρατηγικής της ΟΧΕ, δεσμευόμαστε να επανέρθουμε με ειδικότερες και πιο συγκεκριμένες προτάσεις συμμετέχοντας στην ευρύτερη διαβούλευση που θα οργανώσετε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρετε στο ανωτέρω σχετικό σας.

Η περιοχή παρέμβασης της ΟΧΕ χωρίζεται σε 2 υποπεριοχές. Στο παράρτημά μας υπάγεται το μεγαλύτερο μέρος της δυτικής πλευράς που ανήκει στην υποπεριοχή Α. Η περιοχή αυτή έχει ορισμένα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα τα οποία θα πρέπει να

προσεχθούν ιδιαίτερως κατά το σχεδιασμό του Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος για τη Ζώνη Ορεινού όγκου Ροδόπης και Νέστου. Τα μειονεκτήματα είναι:



- Η υποπεριοχή Α αν και μεγαλύτερη σε έκταση από την Β, είναι αρκετά αραιοκατοικημένη, εκτός από κάποια αστικά κέντρα (πόλη της Δράμας, Ξάνθης κ.α. εφόσον εντάσσονται στην περιοχή παρέμβασης). Επίσης χαρακτηριστικό της είναι η γήρανση του υπάρχοντος πληθυσμού με πολύ μικρό ρυθμό ανανέωσης του που θα επιφέρει περαιτέρω πληθυσμιακή μείωση.
- Σε έλλειψη στην περιοχή Παρέμβασης είναι επίσης και το ανθρώπινο δυναμικό, ο εξοπλισμός και τα κονδύλια στις υπάρχουσες δημόσιες διοικητικές δομές της περιοχής (Δήμοι, Δασαρχεία, κ.α. δημόσιες υπηρεσίες), που η συμβολή τους είναι απαραίτητη σε κάθε αναπτυξιακή προσπάθεια. Επιπρόσθετα ο πολυτεμαχισμός αρμοδιοτήτων μεταξύ υπηρεσιών δημιουργεί και αυτός προβλήματα.
- Ακόμη λόγω της έκτασης, του έντονου ανάγλυφου της, αλλά και της εγκατάλειψης της, η υποπεριοχή Α είναι πιο δυσπρόσιτη και απομονωμένη από την Β, που γειτνιάζει

με μεγάλες πεδινές εκτάσεις και πολυπληθή αστικά κέντρα. Επίσης διαθέτει φτωχές οδικές υποδομές με πολλά προβλήματα που επιτείνουν την απομόνωση.

- Η εγκατάλειψη επεκτείνεται όχι μόνο στο ανθρώπινο δυναμικό αλλά και στις υπάρχουσες υποδομές, που δεν συντηρούνται επαρκώς και ελάχιστα βελτιώνονται.
- Τα παραπάνω προβλήματα δυσχεραίνουν σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες αγροτικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις της περιοχής, που κατά κανόνα είναι μικρές, απομονωμένες, χαμηλής τεχνολογίας και εκσυγχρονισμού και με χαμηλό βαθμό μεταποίησης των προϊόντων τους. Όλα αυτά συνεπάγονται σε υψηλό κόστος παραγωγής.
- Αυτή η έλλειψη επικοινωνίας εμποδίζει και την ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ των παραγωγικών δυνάμεων της περιοχής, όπως είναι οι αγροτικοί και κτηνοτροφικοί συνεταιρισμοί, οι δασικοί συνεταιρισμοί και οι ομάδες παραγωγών. Συνεργασίες που είναι απαραίτητες για τη βελτίωση της ποιότητας, της προβολής και της εμπορίας των παραγόμενων προϊόντων της περιοχής. Χωρίς να λείπουν και οι φωτεινές εξαιρέσεις π.χ. της ΝΕΟΓΑΛ.
- Η ανεπάρκεια γενικότερα των δικτυώσεων. Η ανεπάρκεια αυτή είναι ακόμη πιο εμφανής στη λειτουργία της μέσα στην κοινωνία από πλευράς της τοπικής οικονομίας και των φορέων της, ανεπάρκεια που φαίνεται στο δίλημμα π.χ. να παράγω βιολογικά αρωματικά φυτά ή άλλα προϊόντα και υπηρεσίες ποιότητας, αλλά που να τα διαθέσω?
- Απουσία της επιχειρηματικής δυναμικής (λόγο έλλειψης γνώσης της σύγχρονης διεθνούς πραγματικότητας, τάσεων της διεθνής αγοράς, χρήση καινοτομικών υπηρεσιών, μεθόδων και εργαλείων παραγωγής) που οφείλεται και στην οικονομική δυσπραγία της περιοχής μελέτης, που εντείνεται από την οικονομική κρίση.
- Η έλλειψη κουλτούρας καινοτομίας στην περιοχή που οφείλεται σε όλους τους παραπάνω λόγους και τα προαναφερθέντα μειονεκτήματα. Το χαμηλό επίπεδο κατάρτισης και η γήρανση του προσωπικού που εργάζεται στον πρωτογενή τομέα της περιοχής επιτείνει το πρόβλημα.
- Ο δασικός και λιβαδικός πλούτος της περιοχής δεν αξιοποιείται επαρκώς λόγω της έλλειψης διαχειριστικών μελετών αυτών και έργων πρόσβασης και βελτίωσης των βοσκοτόπων.
- Ο ορυκτός πλούτος της περιοχής δεν μεταποιείται στην περιοχή αλλά ταξιδεύει εκτός αυτής χάνοντας έτσι την προστιθέμενη αξία του.

- Η απουσία προοπτικής αναδιάρθρωσης της φυτικής και ζωικής παραγωγής της περιοχής με τα κατάλληλα συνοδευτικά έργα (εγγειοβελτιωτικά, υποδομής, κτηνοτροφικά πάρκα κ.α.).
- Το χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης της αλιείας και της ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή που είναι πλούσια σε εσωτερικά ύδατα.
- Υπάρχουσες ζημιές και μελλοντικές απειλές από εισαγόμενους διασυνοριακούς εχθρούς και ασθένειες στο φυτικό και ζωικό κεφάλαιο.

Πέραν όμως των ανωτέρω μειονεκτημάτων η περιοχή μελέτης και ιδίως η υποπεριοχή Α παρουσιάζει και πολλά πλεονεκτήματα, τα οποία θα πρέπει να εκμεταλλευτούμε και τα οποία είναι:

- Ένα από τα κυριότερα πλεονεκτήματα της υποπεριοχής Α αφορά τους φυσικούς πόρους που διαθέτει και είναι ο δασικός, ο περιβαλλοντικός γενικότερα και ο ορυκτός πλούτος της περιοχής. Είναι άλλωστε γνωστό ότι από αυτήν την περιοχή εξορύσσεται το 60% του μαρμάρου της χώρας μας, ενώ τα δάση της Δράμας θεωρούνται από τα πιο παραγωγικά και συμβάλουν τα μέγιστα στο πράσινο ταμείο της χώρας.
- Σύμφωνα με τον ανωτέρω χάρτη η υποπεριοχή Α περιλαμβάνει και το Δέλτα του Νέστου με την Κεραμωτή. Συνεπώς περιλαμβάνει μια παραθαλάσσια προστατευόμενη υγραροτοπική περιοχή (Δέλτα του Νέστου) με μεγάλες δυνατότητες τουριστικής και φιλοπεριβαλλοντικής ανάπτυξης.
- Η πλούσια ποικιλομορφία χλωρίδας και πανίδας της περιοχής της Ροδόπης και του Δέλτα του Νέστου.
- Η πλούσια νομαδική κτηνοτροφία της περιοχής που δίνει υψηλής ποιότητας κτηνοτροφικά προϊόντα, αξιοποιώντας την πλούσια χλωρίδα της περιοχής και υπό προϋποθέσεις, κάνοντας το αυτό με μειωμένο κόστος παραγωγής σε σχέση με την ενσταβλισμένη κτηνοτροφία.
- Η ύπαρξη της Εγνατίας οδού και των παράκτιων λιμανιών της περιοχής, μπορεί να βοηθήσει στη μεταφορά προϊόντων και ανθρώπων στην περιοχή παρέμβασης, εφόσον δημιουργηθεί ικανοποιητικό δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο.
- Οι περιβαλλοντικά προστατευόμενες περιοχές με τους φορείς διαχείρισής τους.
- Τα φημισμένα στο πανελλήνιο αλλά και παγκοσμίως τοπικά προϊόντα της περιοχής, όπως για παράδειγμα είναι η πατάτα Νευροκοπίου και η παραγόμενη φέτα.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να προσεχθεί ιδιαίτερα η ενίσχυση ενός παράγοντα κλειδιού στην ανάπτυξη της περιοχής. Αυτός είναι το εν ελλείψει ανθρώπινο δυναμικό της

υποπεριοχής Α, που θα πρέπει να ενισχυθεί με την εφαρμογή πολιτικών υποδοχής στην ύπαιθρο. Πολιτικές που δεν θα αφορούν μόνο την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, αλλά κυρίως της ευπρεπούς διαβίωσης του πληθυσμού με όλες τις απαραίτητες υποδομές, έτσι ώστε να αποτελέσουν αυτές οι πολιτικές υποδοχής στην ύπαιθρο, κίνητρο προσέλκυσης ανθρώπινου δυναμικού που θα είναι φορέας γνώσεων, κατάρτισης και καινοτομίας στην περιοχή.

Έχοντας υπόψη λοιπόν όλα τα παραπάνω, προσπαθήσαμε να σκιαγραφήσουμε τα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής παρέμβασης, δίνοντας έμφαση στην υποπεριοχή Α, που υπάγεται στο παράρτημα μας. Κατηγοριοποιώντας τα ανωτέρω πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα σε μια SWOT ανάλυση μεταξύ των Δυνάμεων και Αδυναμιών της περιοχής και των Ευκαιριών και Απειλών που βρίσκονται μπροστά μας θα προκύψουν όλα αυτά τα έργα και οι απαιτούμενες δράσεις κατά την κατάρτιση ενός Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος για τη Ζώνη Ορεινού όγκου Ροδόπης και Νέστου με αξιοποίηση του εργαλείου της «Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ).

Για το λόγο αυτό προς το παρόν δεν θα υπεισέλθουμε σε λεπτομέρειες σχετικά με προτεινόμενα έργα και δράσεις που έχουμε ήδη καταγεγραμμένα στο παράρτημά μας, πρώτον γιατί αυτά στο ξεκίνημα της διαβούλευσης θα φαντάζουν μεμονωμένα και αποσπασματικά και δεύτερον διότι αυτά θα προκύψουν μετά από ενδελεχή μελέτη και αξιοποίηση εργαλείων, όπως αυτό της SWOT ανάλυσης. Επιπλέον μετά από σχετική διαβούλευση που θα κάνουμε εσωτερικά στο παράρτημά μας, μεταξύ των μελών μας που ζουν και δραστηριοποιούνται σε αυτές τις περιοχές θα μπορέσουμε να σας υποβάλλουμε σε επόμενο χρόνο πιο ολοκληρωμένες προτάσεις.

Επιφυλασσόμαστε λοιπόν να επανέλθουμε με αναλυτικότερες προτάσεις στις διαδικασίες κατάρτισης έργου αυτού και σίγουρα πριν την τελική ευρύτερη διαβούλευση που θα διεξαχθεί. Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία και αναμένουμε ενημέρωση και για τις επόμενες φάσεις της διαβούλευσης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.
του ΓΕΩΤΕ.Ε.
Ανατολικής Μακεδονίας

Ζαφείρης Μυστακίδης