



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Καβάλα, 11-09-2012

Αριθ. Πρωτ: 1021

Προς: Μ.Μ.Ε.Καβάλας

BENIZEΛΟΥ 55, 65403 ΚΑΒΑΛΑ Τ.Θ.1379
ΤΗΛ.: 2510 222942, FAX: 2510 231505
E-mail: geoteeam@otenet.gr
Web site: www.geotee-anmak.gr

Πληροφορίες: Αμπελιδής Θεόδωρος

Κοιν.: Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Μέλη του παραρτήματος

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Πραγματοποιήθηκε στη χτεσινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας μια συνοπτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων της εργασίας με θέμα: **«Διερεύνηση και Υποβολή Προτάσεων για την Αξιοποίηση της Περιοχής ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ του Δήμου Καβάλας»**. Η παρουσία πραγματοποιήθηκε από την ομάδα εργασίας που είχε ορίσει το Παράρτημα μας για το λόγο αυτό, παρουσία του Προέδρου της Δ.Ε. του Παραρτήματος κ. Μυστακίδη Ζαφείρη.

Το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο είναι Ν.Π.Δ.Δ. εποπτευόμενο από το ΥΠΑΑΤ και ο θεσμοθετημένος σύμβουλος της πολιτείας σε θέματα πρωτογενούς παραγωγής και προστασίας περιβάλλοντος. Κινούμενοι στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας και έχοντας ήδη μια πολύ καλή συνεργασία με το Δήμο Καβάλας δεχτήκαμε με πολύ χαρά το αίτημα του Δήμου Καβάλας και της Δημωφείας για να διερευνήσουμε τις δυνατότητες αξιοποίησης της έκτασης ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ που ανήκει στη Δημωφεία και ευρύτερα στο Δήμο Καβάλας. Άλλωστε το Επιμελητήριο μας έχει μακρά εμπειρία σε τέτοια θέματα παρά τις περιορισμένες οικονομικές του δυνατότητες.

Όπως πιθανόν να γνωρίζετε η έκταση του ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ (Ελλ. παλιά πόρτα) βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του Δήμου Καβάλας και ουσιαστικά αποτελεί την ανατολική πύλη της πόλης και περιλαμβάνει μια έκταση 10.100 στρεμμάτων περίπου. Με την πάροδο όμως των ετών έχουν αφαιρεθεί από την κυριότητα του Δήμου μεγάλες εκτάσεις (για ακτήμονες, Λιπασματοβιομηχανία, Εγνατία Οδός, Λιμάνι Καβάλας κ.α.). Παρόλα αυτά το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης παραμένει στην κυριότητα και στην χρήση του Δήμου.

Η περιοχή αυτή παρουσιάζει μεγάλα πλεονεκτήματα με τις υποδομές που διαθέτει και έχει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης και αξιοποίησης. Καταλαμβάνει μια καίρια θέση και διέρχονται από αυτήν η Εγνατία Οδός (με κόμβο εξόδου στο ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ), εκεί βρίσκεται το λιμάνι Φιλιππος Β', η μοναδική Λιπασματοβιομηχανία της χώρας μας κ.α.. Από την άλλη πλευρά όμως αποτελεί και το φυσικό σύνορο της πόλης με τις σχετικά επιβαρυμένες περιβαλλοντικά ανατολικές περιοχές και για αυτό το λόγο θα πρέπει να διαφυλαχθεί και να αξιοποιηθεί το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Έτσι, κινούμενοι στους παραπάνω άξονες, συστήσαμε διεπιστημονική ομάδα εργασίας στο Επιμελητήριο από έμπειρους συναδέλφους για να διερευνήσει το θέμα. Η ομάδα αυτή ξεκίνησε τις εργασίες από τις αρχές Δεκεμβρίου και μέσα στον Αύγουστο ολοκλήρωσε το έργο της. Τα μέλη της ομάδας εργάστηκαν χωρίς αμοιβή στον ελεύθερο χρόνο τους προκειμένου να ολοκληρώσουν το έργο που είχαν αναλάβει. Είχαμε βεβαίως σε κάθε περίπτωση τη συνδρομή του Δήμου και των υπηρεσιών του σε κάθε τους κίνηση (επισκέψεις στην περιοχή, αναζήτηση τοπογραφικού υλικού κ.α.). Παρέδωσαν λοιπόν μια ολοκληρωμένη διερευνητική μελέτη για την αξιοποίηση της περιοχής του ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ. Τονίζουμε ότι είναι η πρώτη φορά που γίνεται κάτι τέτοιο για αυτή την περιοχή. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι κατά την αναζήτηση υλικού από την ομάδα εργασίας για τη συγκεκριμένη περιοχή μελέτης ελάχιστο υλικό βρέθηκε σε τοπικές βιβλιοθήκες καθώς και στο διαδίκτυο. Από εκεί αντιλαμβάνεται κανείς πόσο δύσκολο ήταν το έργο της ομάδας εργασίας μας.

Το γενικό συμπέρασμα είναι ότι η περιοχή αυτή μπορεί να αξιοποιηθεί με πολλαπλές δράσεις, τόσο από το Δήμο Καβάλας και τη Δημωφέλεια, όσο και από την ιδιωτική πρωτοβουλία. Με την αξιοποίηση αυτή θα υπάρξει προστιθέμενο εισόδημα τόσο για το Δήμο όσο και για τους κατοίκους της περιοχής. Ο στόχος αυτός μπορεί να επιτευχθεί χρησιμοποιώντας διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία που υπάρχουν διαθέσιμα. Για να γίνει αυτό όμως θα πρέπει από πλευράς Δήμου να υπάρξει ετοιμότητα σχεδιασμού και μελετών. Πιστεύουμε λοιπόν, ότι η παρούσα εργασία θα βοηθήσει σημαντικά το Δήμο σε αυτή του την προσπάθεια, αυτός άλλωστε πιστεύουμε ότι είναι και ο λόγος που ο Δήμος ζήτησε τις προτάσεις μας για την αξιοποίηση της περιοχής.

Θέλουμε να ευχαριστήσουμε ακόμα μια φορά το Δήμο Καβάλας, για την καλή συνεργασία που είχαμε τόσο στο θέμα του ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ, όσο και σε άλλες δράσεις και προσπάθειες που κάνουμε όπως για παράδειγμα είναι η αποτροπή του

φαινομένου της καύσης των καλαμιών στα Τενάγη Φιλιππων. Παράλληλα όμως θέλουμε να ενημερώσουμε και κάθε ενδιαφερόμενο πολίτη της Καβάλας ότι το αναλυτικό κείμενο των προτάσεων μας για το ΕΣΚΗ ΚΑΠΟΥ και η παρουσίαση που κάναμε στο δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Παραρτήματος μας www.geotee-anmak.gr και συγκεκριμένα το κείμενο στο http://www.geotee-anmak.gr/img/paremvaseis/ESKH_KAPOU_keimeno.pdf και η παρουσίαση στο http://www.geotee-anmak.gr/img/paremvaseis/ESKH_KAPOU_parousiasi.pdf .

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.
του ΓΕΩΤΕ.Ε.
Ανατολικής Μακεδονίας

Ζαφείρης Μυστακίδης